

Seznámení s mimořádnou událostí a zdůvodnění nezbytnosti opatření

Vážení členové bytového družstva.

Vzhledem ke skutečnosti, že v horních patrech našeho domu dochází v poslední době k velmi časté indikaci zápachu, někdy i velmi intenzivního, kdy dochází ke stížnostem nájemníku v těchto patrech bydlících a jejichž zdraví je tímto ohroženo, Představenstvo objednalo posouzení celkového stavu vzduchotechniky domu, jehož závěr je poměrně znepokojivý.

Při prohlídce došlo k těmto závažným zjištěním, které je nezbytné řešit:

1. Při rekonstrukci stoupacích vedení NEDOŠLO ke kompletní demontáži azbestocementového odpadního vedení a jeho vyústění na střechu je stále původní a poškozené.

2. Původní odvětrávací šachty domu jsou zanesené mastnotami a prachovými usazeninami po celém obvodu, v některých místech vysoké až 1,5cm obsahující zdraví škodlivé plísně, bakterie a alergeny.

3. Nefunkční sací ventilátory na střechu domu, čehož důsledek jsou právě zmíněné usazeniny, viz bod 2.

4. Poškozená dna odvětrávacích šachet ve spodních bytech, kdy hrozí jejich uvolnění z důvodu koroze

5. Neodborně instalovaná odsávání pachů z kuchyní u rekonstruovaných bytů, které znemožňují bezproblémovou cirkulaci vzduchu v šachtách,

Původní 14tistránkový protokol včetně fotografií a videí ze šachet jsou k dispozici k nahlédnutí v kanceláři BD, popř je možné zkopírovat na dodaný flashdisk (velikost 642MB).

Navrhované řešení firmou, která prováděla diagnostiku a je specialistou ve svém oboru, je následující:

1. Odstranění zbytků po azbestocementových odpadních rourách
2. Kompletní vyčištění všech šachet vč. jejich desinfekce
3. Oprava poškození a netěsnosti šachet
4. Instalace nového dna odvětrávacích šachet
5. Instalace sacích turbín (10ks) na střechu domu
6. Výzva nájemníkům, jejichž odsávání v bytech je neodborně instalované

Součástí protokolu je i nabídka na výše uvedené činnosti, kdy cena za kompletní vyčištění a desinfekci šachet je v ceně 1.595,- Kč bez DPH za bytovou jednotku a demontáž stávajících odvětrávacích systémů na střechu domu a instalace nových turbín za cenu s DPH 321.218,- Kč. Celkem ve výši **485.301,- Kč.** (Nabídka je také k dispozici v kanceláři BD, event na vyžádání lze zaslat mailem).



Stav odvětrávacích šachet, jen pro představu...



Na druhé straně tohoto oznámení naleznete hlasovací lístek, který slouží k odhlasování výše uvedené investice. Postupujte podle pokynů na něm uvedených.